

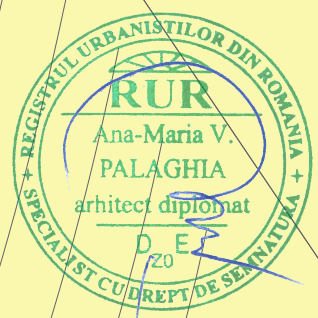
Denumirea investitiei : **ELABORARE PUZ IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE, PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMPLASARE POST DE TRANSFORMARE, RACORDURI/BRANSAMENTE LA REțele URbane DE UTILITATI.**

Beneficiar: **S.C. LUAR COM S.R.L., BILAN MIRELA, FETCU LAURENTIU - IONEL, FETCU CARMEN-ELENA, S.C. MARLIN TUR S.R.L.**

Proiect nr. : **509/2021**
 Faza : **AVIZ OPORTUNITATE**
 Planșa : **2.1- MOBILARE URB- SUBZONA 1 SC 1:10 000/ A3**
 Proiectanti :
 Sef de proiect : **Arh. Paul Palaghia**
 Proiectant : **Arh. Ana Palaghia**
 Desenat : **Arh. Stag. Clarisa - Elena Butnariuc**

LEGENDA GRAFICA

- LIMITE SI PARCELAR**
 - Limita UAT
 - Limita cadastrala teren care a generat PUZ (nr. cad. 57122, 38747)
 - Limita zona studiata (66687,85 mp)
 - Limita cadastrala proprietati
 - Denumire UTR conf. PUG Suceava
- ISCS(p)** Denumire UTR conf. PUZ Zona Metro
- REGLEMENTARI**
 - Retragere aliniament
 - Limita edificabil maxim propus
- ZONIFICARE EXISTENTA**
 - Circulatie reglementata prin PUZ Zona Metro
 - IS: Zona instituti publice si servicii
 - CC: Zona cai de comunicare rutiera si amenajari aferente
 - P: Spatii verzi, sport, agrement, perdele protectie
 - L: Zona locuinte individuale pe loturi
- ZONIFICARE PROPUASA**
 - Subzona IScs -subzona unitati comerciale si servicii
 - Subzona locuinte pe loturi (Lmu2)
 - Teren investitii
 - Spatii verzi, sport, agrement, perdele protectie
 - Subzona cai de comunicare rutiera
 - Echipeamente Edilitare
 - Mijloace publicitare
 - Acces auto/aprovizionare
 - Acces auto/pietonal
 - Profil stradal
 - Indicator rutier
 - Locuri de parcare
 - Locuri de parcare pentru masini electrice
- CIRCULATIA TERENURILOR**
 - Dezmembrare parcela - teren propus spre cedare domeniului public (drumuri propuse prin schimbarea regimului juridic din proprietate privata in proprietate publica)
 - Acces rutier



SC GEOSIT SA
 Autorizatia seria RO-B-J nr. 1576 cl III,
 ing BUTNARIUC Cristinel
 Autorizatia RO-B-F nr 1861 categ A
 Cristinel Butnariuc
 ANCP: A, SV, 1861
 2021.10.29 10:26:55
 +03'00'

OBIECT PUBLICITAR TIP UNIPOL
 H= 25 m

TOTEM
 H = 6,00m

SUBZONA 1
iScs

Nr. Cad. 57122

POST CONEXIUNI

PRIMAGARA

0615

CENTRU COMERCIAL PRIMAGRA

Grad de rezistenta la foc II

POST TRAFU

BILANT TERITORIAL TEREN INVESTITIE SUBZONA 1 (NR. CAD. 57122)

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT (P.U.Z. Zona Metro)		PROPUZ (P.U.Z.)	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.	12125.00	100.00	12125.00	100.00
Arie construita = Ac(mp)	0.00	0.00	2500.00	20.65
Suprafata vanzare	-	-	1300.00	10.72
Arie desfasurata = Ad(mp)	0.00	0.00	2500.00	20.65
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	P.O.T. = 0.00%		P.O.T. propus = 20.65% P.O.T. max. admisa = 50.00%	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	C.U.T. = 0.00		C.U.T. propus = 0.20 C.U.T. max. admisa = 1.00	
CIRCULATII PIETONALE/AUTO	0.00	0.00	5672.00	42.98
SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	2150.70	17.73
SUPRAFATA TEREN INVESTITII/ NEAMENAJAT	-	-	1803.00	14.87
SUPRAFATA ACCES AUTO	-	-	60.40	0.50
REGIM DE INALTIME	-	-	PARTER	-
INALTIME MAXIMA CONSTRUCTII / MIJLOACE PUBLICITARE	-	-	9.00 m/25.00m	-
NUMAR LOCURI DE PARCARE	-	-	138 locuri 1 loc/60 mp ADC	-

